



י' כסלו תשפ"ד
23.11.23
521852023

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אנטולי סולודקין בע"מ בפרויקט –
הסבת מבנה מחלקה ג' למחלקת הנשמה ויחידת דיאליזה-
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה
חוזה מס' 523/23

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה (לא השתתפה)
גי'אק רוזנברג – חבר (לא השתתף)
אלי כהן – חבר (לא השתתף)

הקבלן " אנטולי סולודקין בנין והנדסה ח.פ. 515141976, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 9/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הני"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 11,381,818 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 14,227,273 ₪ לא כולל מע"מ).
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבת עד 30%.

מצורף מכתבו של חזי צפניה, ראש אגף ביצוע, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי בשל צורך בביצוע עבודות נוספות לרבות חיזוקים קונסטרוקטיביים בלתי צפויים מראש כמפורט בפניה.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 946,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

לאחר מימוש אופציה חלקי זה התמורה תעלה מ 11,381,818 ₪ לא כולל מע"מ ל 12,327,818 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 28.9.2024.

הסעיף התקציבי 67.25.03.02.

להלן פירוט העבודות הנדרשות

- **עבודות ביסוס וקרקע** - נדרש לבצע החלפת קרקע, קידוח כלונסאות חדשים וחיזוק של ביסוס קיים, הוספת ראשי כולנס, בלתי צפוי מראש. האומדן לעבודות הכלונסאות הינו 40,000 ₪. התמחור הינו ע"י **מחירי חוזה**.

האומדן ליתר עבודות אלו הינו 220,000 ₪. התמחור הינו עפ"י **מחירון מאגר 10% - הנחה בהתאם לאמור במכרז**



י' כסלו תשפ"ד
23.11.23
521852023

**המשך - בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אנטולי סולודקין בע"מ בפרויקט -
הסבת מבנה מחלקה ג' למחלקת הנשמה ויחידת דיאליזה -
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה
חוזה מס' 523/23**

• **ריצפות וקורות חיזוק לריצפות - בלתי צפוי מראש**

האומדן לביצוע העבודות הינו 286,000 ₪, התמחור הינו עפ"י מחירון מאגר 10% - הנחה בהתאם לאמור **במכרז**

• **חיזוקי עמודים וקורות** - בעקבות מצב השלד נדרש לבצע חיזוקים זמניים, חיזוקים קבועים. ועבודות ניסור לביצוע החיזוקים בלתי צפוי מראש. האומדן הינו 250,000 ₪.

התמחור הינו עפ"י מחירון מאגר 10% - הנחה בהתאם לאמור **במכרז**

• **שיקום בטונים** - עמודי השלד ותקרות שנחשפו נתגלו במצב קונסטרוקטיבי חמור ונדרש

לבצע שיקום בטונים עבורם. בלתי צפוי מראש. אומדן 150,000 ₪, תמחור עפ"י מחירי חוזה

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של חזי צפניה ראש אגף הביצוע ולאור הצורך שהתגלה שהינו בעת ביצוע העבודות בביצוע עבודות בלתי צפויות מראש בתחום חיזוקים קונסטרוקטיביים לרבות עבודות קרקע וביסוס, רצפות וקורות, חיזוקי עמודים וקורות, ושיקום בטונים מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " אנטולי סולודקין " בסך של 946,000 ₪ לא כולל מע"מ. התמחור בהתאם למחירי חוזה ולהנחיות מסמכי המכרז - מחירון מאגר בהנחה של 10% - משך ההתקשרות יוארך כמבוקש ב 4 חודשים - עד 28.9.24 זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עוי"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל